

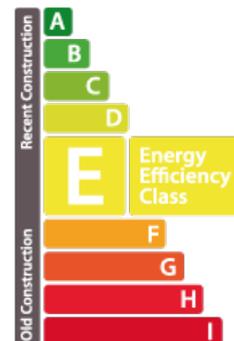


## DESCRIPTION

Un local commercial d'une surface de +/- 224 m<sup>2</sup> avec vitrine à louer dans la Grand-Rue au plein centre de Luxembourg-Ville. Composition: Surface commerciale de 123,27 m<sup>2</sup>, bureau, cabine d'essayage. Sous-sol: surface commerciale de 101 m<sup>2</sup>, cabine d'essayage, WC, cave pour rangement de stock. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGY PASS

### Energy class



## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 224m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

## Thermal insulation class

**E**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-106999>