



## DESCRIPTION

Cette petite maison individuelle libre sur 4 côtés construite 1950 sur un terrain de 6,50 ares, située à Berchem proche de toutes commodités. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée individuelle, living ouvert sur salle à manger avec accès direct à la terrasse, WC séparé, débarras avec connections pour machine à laver etc... si besoin. Premier étage : deux chambres à coucher, une salle de bains avec WC. Cave : buanderie, local technique, débarras. Extérieur : jardin, terrasse, chalet de rangement, grand garage fermé de 55 m<sup>2</sup> pour deux voitures avec son atelier. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## CHARACTERISTICS

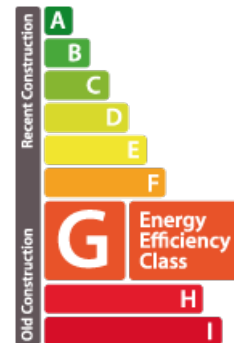
Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 116m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-107546>

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**H**

### CO2 emissions Class

**G**