



## DESCRIPTION

PLUS DE PHOTOS SUR IMMOTOP  
: <https://www.immotop.lu/annonces/1562747/?from=immotopBureau> située  
Luxembourg-Gare le long de l'Avenue de la Liberté à proximité directe de la Place  
des Martyrs « Rousegärtchen ». Surface totale de +/-700m<sup>2</sup> répartie sur 7  
niveaux. Composition : -RDC : Surface commerciale divisée actuellement en 4  
bureaux, accueil et kitchenette. -1 étage : Hall avec accès direct à la terrasse, 4  
bureaux, kitchenette, WC. -2 étage : Hall, 5 bureaux, kitchenette, WC. -3 étage :  
Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC. -4 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC. -5  
étage : Hall, 3 bureaux, kitchenette, comble. -Sous-sol : Salle des coffres, local  
technique, salle extincteurs, cave, WC. Les caves ont deux accès différents et  
individuelles. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un  
rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou  
par e-mail à l'adresse [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : -  
Area : 700m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

📞 (+352) 27 62 29 42

✉ [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-107607>