



## DESCRIPTION

**PRIX SUR DEMANDE** Disponibilité immédiate. Maison avec ascenseur. Maison jumelée de ± 240 m<sup>2</sup> surface habitable et de ± 300 m<sup>2</sup> surface au sol à Luxembourg-Kohlenberg sur un terrain de 9,08 ares de surface, proche de toutes commodités. Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand séjour et salle à manger ouverts sur cuisine, donnant accès sur grande terrasse de +- 26 m<sup>2</sup> et au jardin, WC séparé, double garage et emplacement extérieur pour 2 voitures. Premier étage : Hall de nuit, 2 chambres à coucher dont 1 donnant accès à la terrasse de +- 30 m<sup>2</sup>, salle de bain avec WC, chambre parentale avec salle de bain avec WC. Deuxième étage : Hall, suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bains entourée d'une terrasse de +- 26 m<sup>2</sup>. Sous-sol : Hall, cave, buanderie, local chaufferie, salle de douche, local sauna, local fitness, escalier donnant accès au jardin. La maison dispose d'un système d'alarme, de panneaux solaires thermiques, d'un chauffage au sol, de stores, de menuise...

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 240m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 3  
Equipped kitchen : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-107893>

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**A**

### CO2 emissions Class

**A**