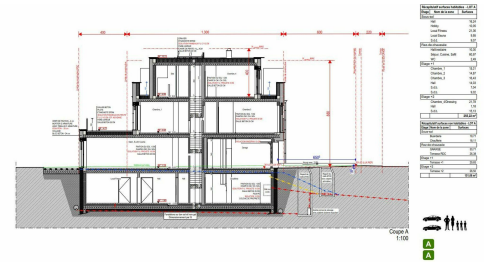


Récapitulatif surfaces habitables - LOT A		
Étage	Nom de la zone	Surfaces
Sous-sol		
	Hall	16,24
	Hobby	10,95
	Local Fitness	21,26
	Local Sauna	9,95
	S.d.b.	9,97
Rez-de-chaussée		
	habitation	13,32
	Séjour Cuisine, Salle	80,87
	WC	2,49
Étage +1		
	Chambre, 1	15,31
	Chambre, 2	14,87
	Chambre, 3	16,43
	Hall	14,63
	S.d.b.	7,94
	S.d.b.	8,92
Étage +2		
	Chambre, 4/Dressing	21,78
	Hall	1,58
	S.d.b.	15,13
	Total	200,22 m²
Récapitulatif surfaces non habitables - LOT A		
Étage / Nom de la zone / Surfaces		
Étage -01		
	Buanderie	18,71
	Chambre	18,71
Rez-de-chaussée		
	Garage	35,71
	Surface DEC	26,33
Étage +1		
	Surface +1	20,15
Étage +2		
	Surface +2	26,32
	Total	151,68 m²



DESCRIPTION

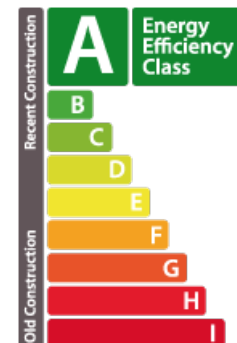
Prix sur demande, nouvelle construction disponible immédiatement. Maison jumelée de ± 240 m² surface habitable et de ± 300 m² surface au sol à Luxembourg-Kohlenberg sur un terrain de 9,08 ares de surface, proche de toutes commodités. Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grand séjour et salle à manger ouverts sur cuisine, donnant accès sur grande terrasse de +- 26 m² et au jardin, WC séparé, double garage et emplacement extérieur pour 2 voitures. Premier étage : Hall de nuit, 2 chambres à coucher dont 1 donnant accès à la terrasse de +- 30 m², salle de bain avec WC, chambre parentale avec salle de bain avec WC. Deuxième étage : Hall, suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bains entourée d'une terrasse de +- 26 m². Sous-sol : Hall, cave, buanderie, local chaufferie, salle de douche, local sauna, local fitness, escalier donnant accès au jardin. La maison dispose d'un système d'alarme, de panneaux solaires thermiques, d'un chauffage au sol, de stores, de menuiseries extéri...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 4
Area : 240m²
Nb. of bathrooms : 3
Equipped kitchen : Non

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class

A

CO2 emissions Class

A

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-108032>