



## DESCRIPTION

Appartement triplex 3 chambres a coucher de 132 m<sup>2</sup> à dans une voie sans issue, proche de toutes commodités. Il s'agit d'un immeuble mitoyen avec sa propre entrée individuelle et faisant partie d'une copropriété comprenant 3 logements avec un garage en commun. Style petit maisonnette sans voisins à l'étage supérieur et sans voisins à étage inférieur. Composition : RDC : Hall entrée, salle de douche avec WC, une chambre à coucher, une buanderie, local technique. Premier étage : cuisine équipée ouverte sur le living avec son coin salle à manger, feu ouvert. Deuxième étage : hall de nuit avec placard intégré, une chambre à coucher, bureau avec accès à la troisième chambre à coucher, salle de bain avec baignoire avec douche et WC. Extérieur : un emplacement intérieur. Disponibilité : Immédiatement. Prix à discuter ! Plans sur simple demande. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@l...

## CHARACTERISTICS

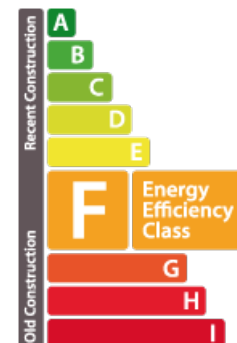
Number of pieces : 7  
Nb. chamber (s) : 3  
Area : 132m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-108286>

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**G**

### CO2 emissions Class

**G**