

## DESCRIPTION

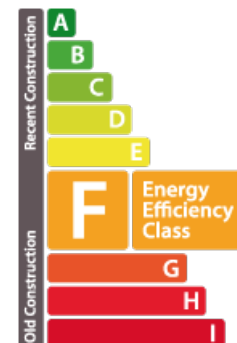
Duplex de 2 chambres à coucher situé au deuxième et troisième étage de +-87,51 m<sup>2</sup> avec balcon dans d'une résidence de 18 unités avec deux entrées différentes, proche de toutes commodités au centre de Mamer, commune jumelée à Strassen. Composition : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living avec un accès directe au balcon, première chambre à coucher, une salle de douche avec WC. A l'étage supérieur une chambre à coucher supplémentaire, une salle de bains avec les connections pour une machine à laver et WC. Sous-sol : Une cave se trouvant directement derrière l'emplacement de parking intérieur, une buanderie commune. Pour tous renseignements complémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : 5  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 87.51m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**F**

### CO2 emissions Class

**F**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-108302>