



## DESCRIPTION

Plus de photos sur [immotop](https://www.immotop.lu/annonces/1600451/?from=immotopLink)  
:https://www.immotop.lu/annonces/1600451/?from=immotopLink youtube, video des intérieurs :https://youtu.be/QiuVwJKFLyU?feature=sharedMagnifique maison jumelée individuelle très lumineuse construite en 1989 sur un terrain de 6,5 ares. Entièrement rénovée en 2018 d'une surface habitable de +-160 m2 et d'une surface totale au sol de +- 210 m2. Située dans une cité tranquille et à proximité de toutes les commodités : transports en commun, écoles, hôpitaux, crèches, supermarchés, etc.Les équipements de la maison comprennent ; une chaudière à condensation au gaz, un système d'alarme, des panneaux photovoltaïques avec un système batterie pour le stockage de l'électricité, une borne électrique pour charger vos voitures, la fibre optique et du triple vitrage.Composition :Rez-de-jardin : salon avec cheminée ouvert sur la salle à manger, avec un accès direct au jardin et à la terrasse arrière.Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée donn...

## CHARACTERISTICS

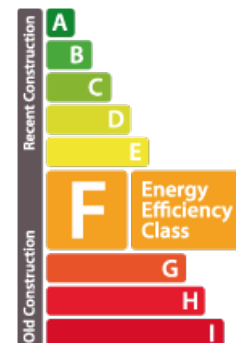
Number of pieces : 10  
Nb. chamber (s) : 4  
Area : 160m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/en/detail-108399>

## ENERGY PASS

### Energy class



### Thermal insulation class

**F**

### CO2 emissions Class

**F**