

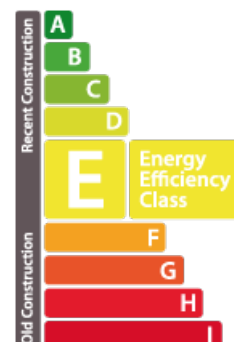


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Un local commercial d'une surface de +/- 224 m<sup>2</sup> avec vitrine à louer dans la Grand-Rue au plein centre de Luxembourg-Ville. Composition: Surface commerciale de 123,27 m<sup>2</sup>, bureau, cabine d'essayage. Sous-sol: surface commerciale de 101 m<sup>2</sup>, cabine d'essayage, WC, cave pour rangement de stock. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : -  
Fläch : 224m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : -  
ekipéiert Kichen : Non

## Thermesch Isolatiounsklass



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-106999>