



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Beau duplex, situé le long de l'avenue de la Gare au centre-ville d'Esch-sur-Alzette, proche de toutes commodités. Composition (voir photo plan lot 23 t 25). Premier étage : Hall entrée, une cuisine individuelle avec accès à la terrasse, un living, un WC séparé. Deuxième étage : Hall de nuit, une grande chambre à coucher et une petite pièce pouvant servir de petit chambre à coucher, 1 salle de douches, Cave. Disponibilité : à convenir ! Garantie 3 mois 3750euros/Commission agence 1462,50 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## EEGESCHAFTEN

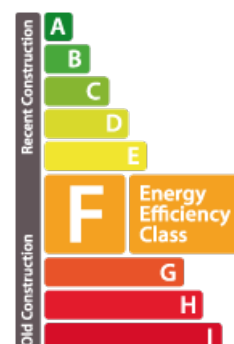
Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 2  
Fläch : 76.44m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : -  
équipiert Kichen : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-107072>

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass

**F**

### Klass CO2-Emissiounen

**F**