



BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

ENERGIEPASS

PLUS DE PHOTOS SUR IMMOTOP
: <https://www.immotop.lu/annonces/1562747/?from=immotopBureau> située
Luxembourg-Gare le long de l'Avenue de la Liberté à proximité directe de la Place
des Martyrs « Rousegärtchen ». Surface totale de +/-700m² répartie sur 7
niveaux. Composition : -RDC : Surface commerciale divisée actuellement en 4
bureaux, accueil et kitchenette. -1 étage : Hall avec accès direct à la terrasse, 4
bureaux, kitchenette, WC. -2 étage : Hall, 5 bureaux, kitchenette, WC. -3 étage :
Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC. -4 étage : Hall, 4 bureaux, kitchenette, WC. -5
étage : Hall, 3 bureaux, kitchenette, comble. -Sous-sol : Salle des coffres, local
technique, salle extincteurs, cave, WC. Les caves ont deux accès différents et
individuelles. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un
rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou
par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -
Unzuel Kummer(en) : -
Fläch : 700m²
Unzuel Buedzëmmer(en) : -
ekipéiert Kichen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

📞 (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-107607>