



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Maison individuelle libre sur 4 côtés sur un terrain de 10 ares à Hovelange d'une surface +- 123 m<sup>2</sup> habitables et d'une surface sol de +- 240 m<sup>2</sup> cave et grenier compris, proche de toutes commodités. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine individuelle équipée avec accès direct à la terrasse et au jardin, living ouvert sur la salle à manger, une chambre à coucher ou bureau, salle de bain avec WC. Premier étage : hall de nuit, 2 chambres à coucher dont une avec dressing, un grenier aménageable si besoin. Sous-sol : cave, salle de douche et WC, garage pour deux voitures un derrière l'autre d'une profondeur +-9,15 mètres, emplacements extérieurs accès directe au jardin. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## EEGESCHAFTEN

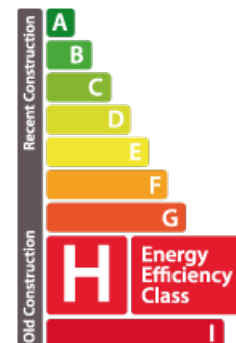
Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 3  
Fläch : 123m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-107678>

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass

**H**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**G**