



## BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

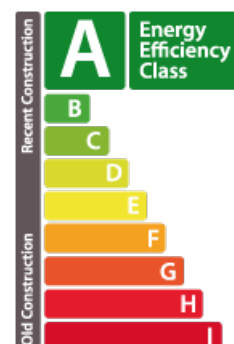
Medernach, nouvelle construction d'une maison unifamiliale jumelée (Lot 4) d'une surface de ± 176 m<sup>2</sup> situé à 3 kilometers de Larochette d'une surface de ± 176 m<sup>2</sup> sur un terrain de 3.82 ares. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, cuisine ouverte, séjour et salle-à-manger avec accès direct la terrasse de ± 24m<sup>2</sup> et au jardin, WC séparé, un double garage, un emplacement extérieure. Premier étage : hall de nuit, deux chambres à coucher avec accès à deuxième terrasse, une salle de douche plus une troisième chambre à coucher avec son dressing et salle de douche. Deuxième : grande chambre à coucher de ± 16,89 m<sup>2</sup>, un local technique plus grenier. La maison sera équipée d'un système d'alarme, de panneaux solaires thermiques, d'un chauffage au sol et de volets roulants électriques. Le prix de vente comprend un taux de TVA à 3% (sous condition d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). La remise des clés est prévue pour le mois de novembre 2023. Pour tous renseigne...

## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 4  
Fläch : 174m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : -  
ekipéiert Kichen : Non

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass

**A**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**A**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-107854>