

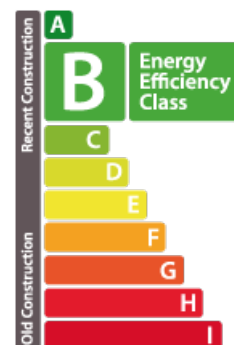


## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Bel appartement d'une surface habitable de 80,51 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente à 2 unités à Bertrange. Disponibilité 1 juin 2023. Composition: Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living/salle à manger et accès au balcon, 2 chambres à coucher, salle de bains et WC séparé. Annexe : cave, buanderie privative, garage pour 1 voiture et 2 emplacements extérieurs. Accès direct vers l'Ecole Européenne et le Lycée de Mamer par la piste cyclable sans devoir traverser une rue. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 2  
Fläch : 80.51m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Oui

## Thermesch Isolatiounsklass

**B**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-107894>