

## BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Bel appartement duplex de 2 chambres à coucher situé au deuxième et troisième étage de +87,51 m<sup>2</sup> avec balcon dans d'une résidence de 18 unités avec deux entrées différentes, proche de toutes commodités au centre de Mamer. Composition : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living avec un accès directe au balcon, première chambre à coucher, une salle de douche avec WC. A l'étage supérieur une chambre à coucher supplémentaire, une salle de bains avec les connexions pour une machine à laver et WC. Sous-sol : Une cave se trouvant directement derrière l'emplacement de parking intérieur, une buanderie commune. Pour tous renseignements complémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## EEGESCHAFTEN

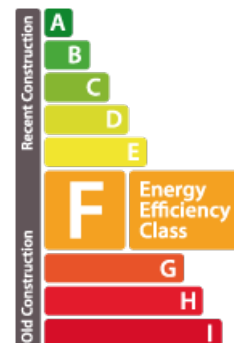
Unzuel Zëmmer(en) : 5  
Unzuel Kummer(en) : 2  
Fläch : 87.51m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
équipiert Kichen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108187>

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass

**F**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**F**