



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Ehnen commune de Wormeldange maison jumelée d'une surface au sol de 177m<sup>2</sup> dont +- 125 m<sup>2</sup> sont habitable. Proche de toutes commodités avec un accès assez rapide à l'autoroute de Trèves, à 30 kilomètres du centre ville de Luxembourg et 10 kilomètres de Remich. Composition : RDC : hall entrée, une cuisine équipée individuelle, un living ouvert sur la salle manger avec un accès direct au jardin et à la terrasse, un espace débarras qui sert à la fois de buanderie et de local technique, un WC séparé, un placard de rangement. Premier étage : hall de nuit, trois chambres à coucher dont une avec dressing, une grande salle bains de 16,76 m<sup>2</sup> avec son coin douche et WC . Sous toiture : un grenier de 35,89 m<sup>2</sup> au sol avec deux velux, qui peut être aménagé si besoin, toutes les connexions ont déjà été préinstallées. Extérieur : Un jardin en forme de L avec son passage sur le côté de la maison, agrémenté d'une terrasse de 9.2 m<sup>2</sup>, un garage pour une voiture, un emplacement extérieur devant le garage, pl...

## ENERGIEPASS

## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 11  
Unzuel Kummer(en) : 3  
Fläch : 125m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108234>