



## BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Maison jumelée de 2015 situé à Wilwerdange commune de Troisvierges proche de toutes commodités Composition :Sous-sol : hall entrée principal, un local technique, double garage, une cave, une buanderie, un WC séparé. Rez-de-chaussé : hall, un living avec cuisine équipée ouverte avec accès direct à la terrasse et au jardin, une salle de douche à l'italienne, un bureau ou chambre à coucher, un débarras.Premier étage : hall de nuit, deux chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire, suite parentale avec salle de douche à l'italienne, une chambre à coucher.Deuxième et dernier étage : Le grenier a été aménagé en salon (hobby room) et peut-être utilisé comme une chambre supplémentaire si cela est nécessaire.Equipement : chauffage au sol, triples vitrage, raff-stores électriques, velux avec volets électriques, pompe à chaleur Buderus, ventilation double flux, réservoir d'eau de pluie de 3000 litres. Il est nécessaire de prévoir le revêtement des escaliers et des paliers, ainsi que des g...

## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 12  
Unzuel Kummer(en) : 5  
Fläch : 263m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
équipiert Kichen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108249>

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolationsklass

**A**

### Klass CO2-Emissionen

**A**