



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Terrain à bâtir à GOSTINGEN commune de FLAXWEILER de 7,01ares, situation très paisible. Une demande de morcellement est actuellement en cours pour déterminer s'il est envisageable de construire deux maisons jumelées. Le terrain est libre de contrat de construction. Situation : 4 minutes de l'autroute A18 minutes du aéroport du Findel 20 minutes de Luxembourg-Ville Dimensions : Facade avant +-20 mètres Facade arrière +-15 mètres Profondeur +-39 mètres Le terrain est en montée, avec une dénivellation de +- 14 mètres, ce qui conduit à la création d'un jardin en espalier, ce qui peut aussi lui conférer tout son charme. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
 Unzuel Kummer(en) : -  
 Fläch : -  
 Unzuel Buedzëmmer(en) : -  
 ekipéiert Kichen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108357>