



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Plus de photos sur IMMOTOP : <https://www.immotop.lu/annonces/1567585/?from=immotop#foto17Vantoux>, propriété datant du XI<sup>e</sup> siècle entièrement clos avec une vaste cour intérieure sur un terrain de +-27 ares dont +- 12 ares de construit et +-15 ares de cours et de verger. Situé à 10 minutes du centre-ville de Metz avec une facilité d'accès rapide à l'autoroute A4 à 60 minutes de Luxembourg-ville, Paris 1h15 en TGV. Proche de toutes commodités : écoles, commerces, médecins et hôpitaux, etc....C'est l'endroit parfait pour une profession libérale ou un garage spécialisé dans la restauration de voitures, un menuiserie, une crèche d'enfants, etc...Composition : Résidence principale de +-254 m<sup>2</sup> avec une terrasse à l'avant et à l'arrière avec un verger. RDC : Hall entrée, cuisine équipée individuelle, un séjour, un grand living de +-66 m<sup>2</sup>, une buanderie, un cellier, un WC sépare. Premier étage : Hall de nuit, trois grandes chambres à coucher 19 m<sup>2</sup>-20 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> de surface, un bureau, deux salles de...

## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : -  
Unzuel Kummer(en) : 4  
Fläch : 254m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 2  
ekipéiert Kichen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

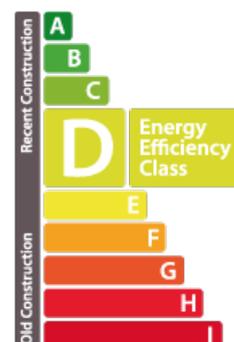
☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108371>

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass

**D**

### Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**D**