

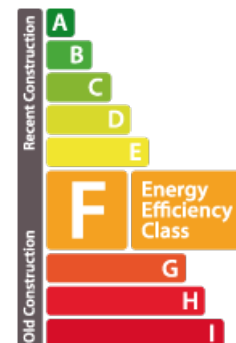


BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Plus de photos sur [immotop](https://www.immotop.lu/annonces/1600451/?from=immotopLink_youtube) :
https://www.immotop.lu/annonces/1600451/?from=immotopLink_youtube, video des intérieurs :
<https://youtu.be/QiuVwJKFLyU?feature=shared>
 Magnifique maison jumelée individuelle très lumineuse construite en 1989 sur un terrain de 6,5 ares. Entièrement rénovée en 2018 d'une surface habitable de +-160 m² et d'une surface totale au sol de +- 210 m². Située dans une cité tranquille et à proximité de toutes les commodités : transports en commun, écoles, hôpitaux, crèches, supermarchés, etc. Les équipements de la maison comprennent ; une chaudière à condensation au gaz, un système d'alarme, des panneaux photovoltaïques avec un système batterie pour le stockage de l'électricité, une borne électrique pour charger vos voitures, la fibre optique et du triple vitrage. Composition : Rez-de-jardin : salon avec cheminée ouvert sur la salle à manger, avec un accès direct au jardin et à la terrasse arrière. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée donn...

ENERGIEPASS

Energieklass



EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 10
 Unzuel Kummer(en) : 4
 Fläch : 160m²
 Unzuel Buedzëmmer(en) : 1
 ekipéiert Kichen : Non

Thermesch Isolatiounsklass

F

Klass CO₂-Emissiounen

F

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108399>