

## BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

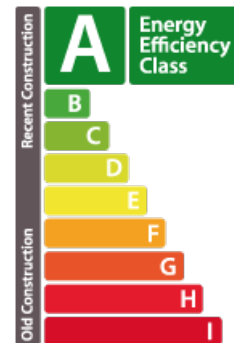
Plus de photos sur [immotop](https://www.immotos.lu/annonces/1611777/?from=immotopLink) <https://www.immotos.lu/annonces/1611777/?from=immotopLink> youtube video des intérieurs : <https://www.youtube.com/watch?v=-QTwcjRn42s> Maison jumelée de 2022 d'une surface de +-194 m<sup>2</sup> et d'une surface au sol de +-275 m<sup>2</sup>, perchée sur les hauteurs d'Ettelbruck, offrant une vue magnifique et imprenable située dans une cité calme et proche de toutes les infrastructures nécessaires : transports en commun, écoles, hôpitaux, crèches, supermarchés, etc. Les options de la maison : chauffage au gaz, chauffage au sol, panneaux solaires pour chauffer l'eau, garde-corps intérieur en verre sécurisé, éclairages LED, stores à lamelles électriques, système d'alarme, porte blindée avec serrure électrique commander via votre mobil, borne électrique, adoucisseur d'eau anticalcaire, fibre optique, luminaires sur mesure. Composition : Rez-de-jardin : une cuisine équipée avec un plan de travail en granit, séparée du living par une porte coulissante en verre, un cellier servant de réserv...

## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 9  
Unzuel Kummer(en) : 4  
Fläch : 194m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Klass CO<sub>2</sub>-Emissionen

**B**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108407>