



## BESCHREIWUNG VUN DER IMMOBILIE

Link Vidéo : <https://youtu.be/bVdRXVxvsos?feature=shared> Pour donner une idée au client, certaines photos ont été manipulées par l'intelligence artificielle. Duplex à Ellange de 2007, avec jardin 1,24 are dans la commune de Mondorf-les-Bains. Deux maisons jumelées forment la résidence. Chaque maison est séparée en deux appartements duplex, chaque unité est équipée de sa propre chaudière individuelle. L'avantage est que vous avez un contrôle total sur vos consommations, vous gérez vos dépenses vous-même. À proximité de toutes les commodités, y compris l'école primaire, le lycée international, les médecins, les supermarchés, les clubs sportifs, etc..., vous pouvez vous rendre rapidement sur les autoroutes menant au Luxembourg. Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec un vestiaire, un débarras, une chambre à coucher ou bureau, une salle de douches avec WC et une cuisine ouverte qui peut facilement être fermée si nécessaire actuellement avec un accès direct à la salle à manger spacieuse...

## EEGESCHAFTEN

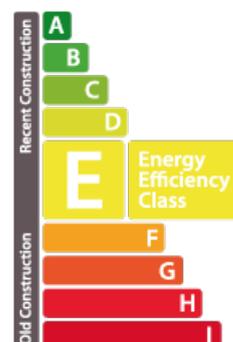
Unzuel Zëmmer(en) : 7  
Unzuel Kummer(en) : 3  
Fläch : 165m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108427>

## ENERGIEPASS

### Energieklass



### Thermesch Isolatiounsklass

**E**

### Klass CO2-Emissiounen

**E**