

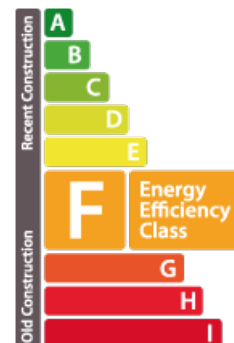


## BESCHREIUNG VUN DER IMMOBILIE

Ehlerange vente d'un appartement dans la commune de Sanem, offrant une superficie habitable de +94,16 m<sup>2</sup> et 2 chambres à coucher. Situation tranquille, à proximité de toutes commodités. Link pour voir video : <https://youtu.be/TnG2GGoFetQ?feature=shared> Composition : Hall d'entrée, un séjour avec un accès direct au balcon, cuisine individuelle équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains, WC séparé, balcon. Parking : un emplacement intérieur, un emplacement extérieur. Options : buanderie commune, local velo et un séchoir. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## ENERGIEPASS

### Energieklass



## EEGESCHAFTEN

Unzuel Zëmmer(en) : 5  
Unzuel Kummer(en) : 2  
Fläch : 94.16m<sup>2</sup>  
Unzuel Buedzëmmer(en) : 1  
ekipéiert Kichen : Non

## Thermesch Isolatiounsklass

**E**

## Klass CO<sub>2</sub>-Emissiounen

**F**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/lu/detail-108451>