



## DESCRIPTION DU BIEN

Studio entièrement meublé d'une surface habitable de 41 m<sup>2</sup> situé dans une rue calme en sens unique à Esch-sur-Alzette. Tous commerces et transports en commun à proximité. (rue St. Joseph) Très bon état. Composition: entrée avec coin vestiaire, WC séparé, grand séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, salle de douche avec raccords pour machine à laver. Cave. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 41m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Lux Immo Concept**

📍 **143B route de Luxembourg L-4973**

📞 **(+352) 27 62 29 42**

✉ **immo@luximmoconcept.lu**

🌐 **<https://www.luximmoconcept.ovh/detail-106719>**