



## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement d'une surface de 71,34 m<sup>2</sup> avec 2 chambres à coucher à louer à Schifflange. Finitions de haut standing, situation calme. Composition : Living avec cuisine équipée ouverte, grande terrasse de 12.10m<sup>2</sup> orientée plein sud, 1ère chambre à coucher de 14.14 m<sup>2</sup> avec salle de bains, 2ème chambre à coucher de 12,34 m<sup>2</sup>, salle de douche, WC séparé. Annexes : Emplacement intérieur pour 1 voiture, cave privé. Equipements : Vidéophone, volets électriques programmables, ventilation mécanique, alarme. Accès de l'immeuble adapté aux besoins de personnes à mobilité réduite, ascenseur. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CARACTÉRISTIQUES

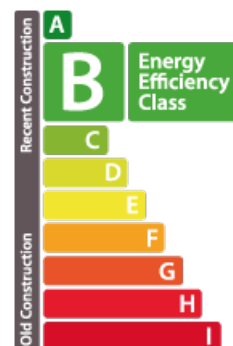
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 71.34m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-106990>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**B**