



## DESCRIPTION DU BIEN

Surface commerciale à Steinfort modulables selon besoin de 170,00 m<sup>2</sup> situé au RDC dans une petite résidence de trois unités avec 4 emplacements extérieurs privatifs à disposition. Composition : Hall d'entrée, salle d'exposition divisible en plusieurs bureaux si nécessaire, un grand bureau pour la direction ou autres, salle de conférence pouvant être aussi utilisée en bureau, toilette, grande cave pour stockage ou archive. Grand panneau publicitaire extérieur de votre société le long de la route pour plus de visibilité de votre société. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par E-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## CARACTÉRISTIQUES

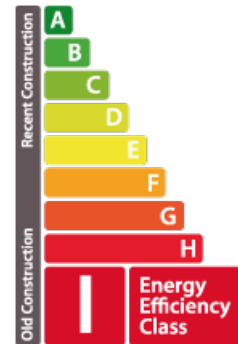
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 170m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-106992>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

