



DESCRIPTION DU BIEN

Duplex 3 chambres à coucher situé au 2er étage de +-97,54 m² dans d'une résidence de 4 unités avec une terrasse +-6,60 m² proche de toutes commodités. Composition : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living avec un accès directe à la terrasse, hall , WC, deux chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire, un débarras .A l'étage une chambre a coucher supplémentaire, une buanderie avec une salle de douche. Sous sol : une cave, un deux emplacements extérieur. Pour tous renseignements complémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

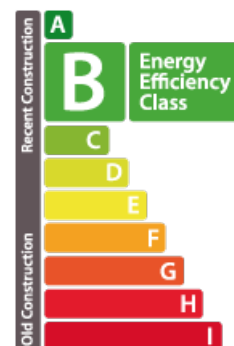
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 99.5m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-107050>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B