

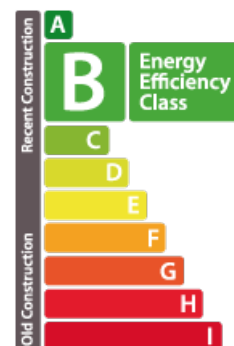


## DESCRIPTION DU BIEN

A louer à Bertrange: Appartement d'une surface habitable de 80,51 m<sup>2</sup> situé dans une résidence à 2 unités construite en 2011. Disponible à partir du 1er novembre 2016. Accès direct vers l'Ecole Européenne et le Lycée de Mamer par la piste cyclable sans devoir traverser une rue. Composition: Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living, balcon, 2 chambres à coucher, salle de bains et WC séparé. Annexe : cave, buanderie privative, garage pour 1 voiture et 2 emplacements extérieurs. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 2962 ou par e-mail à l'adresse info@habigest.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 80.51m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**B**

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-107326>