

## DESCRIPTION DU BIEN

Bureau médical de 13 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dans un centre médical actuellement composé d'un kinésithérapeute, d'un orthophoniste, d'un psychologue, Pour information : un médecin généraliste serait le bienvenu. En commun : une réception, une salle d'attente, un coin commun, une kitchenette et des toilettes. Toutes les charges sont incluses dans la location. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 27 62 29 42 ou par courrier électronique à immo@luximmoconcept.lu.

## CARACTÉRISTIQUES

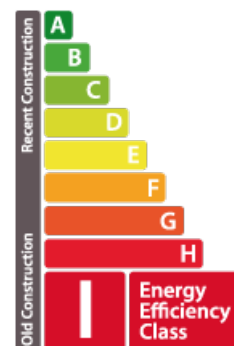
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 13m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-107636>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

