

## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement habitable de plus ou moins 90,02 m<sup>2</sup> situé dans une résidence proche de toutes commodités. Composition : hall d'entrée, cuisine équipée individuelle, living/salle à manger avec accès au balcon 28 m<sup>2</sup>, 2 chambres à coucher de 16,40m<sup>2</sup> et 11,20 m<sup>2</sup>, salle de douche et un WC séparé. Annexe : cave, 1 emplacement intérieur. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## CARACTÉRISTIQUES

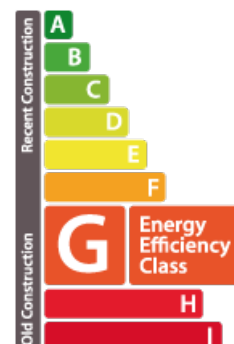
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 90.02m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-107697>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**H**

### Classe d'émissions de CO2

**G**