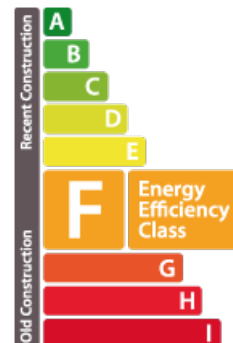


## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement d'une surface de +/- 132 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence construite en 2009 à Bertrange. A proximité du centre-ville et des commerces. Non loin de l'École Européenne à Mamer. Composition: Hall d'entrée, cuisine équipée semi-ouverte, spacieux séjour avec accès au balcon, 3 chambres à coucher, salle de bains, salle de douche et WC séparé. Cave, buanderie commune, 1 emplacement intérieur et 1 emplacement extérieur. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au n° 2762 2962 ou par e-mail à l'adresse immo@habigest.lu.

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 132.55m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-107847>