



DESCRIPTION DU BIEN

Très joli duplex d'une surface habitable de 116 m² situé dans une petite résidence récente basse énergie, classe B. Composition: Niveau 1: hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living/salle à manger avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, salle de douche et WC séparé. Niveau 2: 1 chambre à coucher, salle de bains avec WC, terrasse et grenier. Annexe : cave, buanderie privative, garage pour 1 voiture et 2 emplacements extérieurs. Accès direct vers l'Ecole Européenne et le Lycée de Mamer par la piste cyclable sans devoir traverser une rue. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet appartement, n'hésitez pas à nous contacter n° 2762 2962 ou par E-Mail à l'adresse info@habigest.lu

CARACTÉRISTIQUES

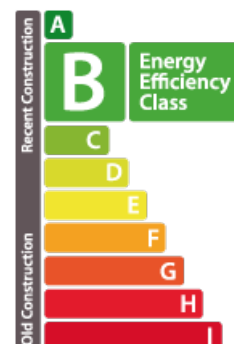
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-107971>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO₂

B