



## DESCRIPTION DU BIEN

Ce Duplex d'une surface habitable de +-116 m<sup>2</sup> situé dans une petite résidence proche de toutes commodités. Accès direct vers l'Ecole Européenne et le Lycée de Mamer par la piste cyclable sans devoir traverser un axe routier. Composition : Premier étage : hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living/salle à manger avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, salle de douche et WC séparé. Deuxième étage : 1 chambre à coucher, salle de bains avec WC, terrasse et grenier. Annexe : cave, buanderie privative, garage pour 1 voiture et 1 emplacements extérieurs. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## CARACTÉRISTIQUES

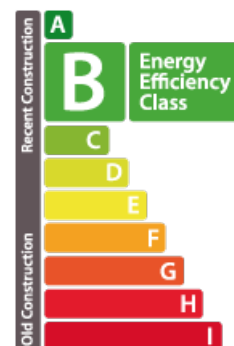
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 116m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108033>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**B**