



DESCRIPTION DU BIEN

Duplex d'une surface habitable de +-116 m² situé dans une petite résidence proche de toutes commodités. Accès direct vers l'Ecole Européenne et le Lycée de Mamer par la piste cyclable sans devoir traverser un axe routier. Composition : Premier étage : hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur le living/salle à manger avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, salle de douche et WC séparé. Deuxième étage : 1 chambre à coucher, salle de bains avec WC, terrasse et grenier. Annexe : cave, buanderie privative, garage pour 1 voiture et 1 emplacements extérieurs. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

CARACTÉRISTIQUES

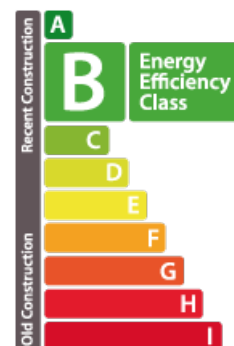
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 116m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108052>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B