



## DESCRIPTION DU BIEN

Bel appartement d'une surface habitable de +- 100 m<sup>2</sup> situé dans une résidence proche de toutes commodités à Luxembourg-Merl. Composition : hall d'entrée, cuisine équipée ouverte, living/salle à manger avec accès au balcon, 2 chambres à coucher, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé, débarras. Annexe : cave, 1 emplacement intérieur, possibilité d'un deuxième emplacement au prix de 280 euros si besoin. Pour tous renseignements complémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au numéro 27 62 29 42 ou par courriel à l'adresse immo@luximmoconcept.lu.

## CARACTÉRISTIQUES

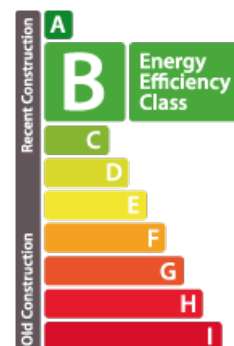
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108108>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**B**