



DESCRIPTION DU BIEN

Commune de Hobscheid dans le village de Greisch maison jumelée de 2018 de 4 chambres à coucher d'une surface 180 m² habitables, situation très calme. PLANS SUR DEMANDE ! Situation géographique : 30 minutes de Luxembourg-Ville, 15 minutes de Mersch, 11 minutes d'autoroute A6 direction Luxembourg-Arlon. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée de 17 m² ouverte sur le living avec accès direct à la terrasse de +- 32m², living d'une surface totale 32 m², WC séparé. Premier étage : hall de nuit, 3 chambres à coucher 15,46 m², 11,40 m², 10,70 m² dont une avec dressing, salle de douche avec WC, buanderie. Sous-toiture : une suite parentale 16,80 m² avec dressing de 10,30 m², salle de bains avec baignoire et cabine de douche et WC, petite pièce de rangement. Sous-sol : local technique 17 m², atelier ou salle de jeux 16 m², hobby room 7,7 m², pièce de rangement 5,2 m². Extérieur : jardin, terrasse, grand garage pour une voiture et rangement plus 5 emplacements extérieurs. La maison...

CARACTÉRISTIQUES

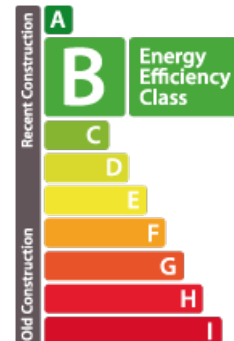
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 180m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108120>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

C

Classe d'émissions de CO2

B