



## DESCRIPTION DU BIEN

Greisch commune de Hobscheid maison jumelée de 2018 de 4 chambres à coucher d'une surface 180 m<sup>2</sup> habitables, situation très calme. PLANS SUR DEMANDE ! Situation géographique : 30 minutes de Luxembourg-Ville, 15 minutes de Mersch, 11 minutes d'autoroute A6 direction Luxembourg-Arlon. Composition : Rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine équipée de 17 m<sup>2</sup> ouverte sur le living avec accès direct à la terrasse de +- 32m<sup>2</sup>, living d'une surface totale 32 m<sup>2</sup>, WC séparé. Premier étage : hall de nuit, 3 chambres à coucher 15,46 m<sup>2</sup>, 11,40 m<sup>2</sup>, 10,70 m<sup>2</sup> dont une avec dressing, salle de douche avec WC, buanderie. Sous-toiture : une suite parentale 16,80 m<sup>2</sup> avec dressing de 10,30 m<sup>2</sup>, salle de bains avec baignoire et cabine de douche et WC, petite pièce de rangement. Sous-sol : local technique 17 m<sup>2</sup>, atelier ou salle de jeux 16 m<sup>2</sup>, hobby room 7,7 m<sup>2</sup>, pièce de rangement 5,2 m<sup>2</sup>. Extérieur : jardin, terrasse, grand garage pour une voiture et rangement plus 5 emplacements extérieurs. La maison est équipée de vol...

## CARACTÉRISTIQUES

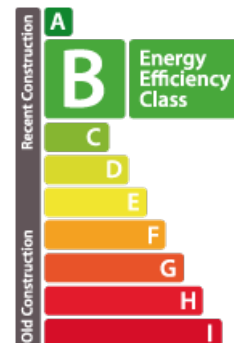
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 180m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108123>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

