



DESCRIPTION DU BIEN

Ehnen commune de Wormeldange maison jumelée d'une surface au sol de 177m² dont +- 125 m² sont habitable. Proche de toutes commodités avec un accès assez rapide à l'autoroute de Trèves, à 30 kilomètres du centre ville de Luxembourg et 10 kilomètres de Remich. Composition : RDC : hall entrée, une cuisine équipée individuelle, un living ouvert sur la salle manger avec un accès direct au jardin et à la terrasse, un espace débarras qui sert à la fois de buanderie et de local technique, un WC séparé, un placard de rangement. Premier étage : hall de nuit, trois chambres à coucher dont une avec dressing, une grande salle bains de 16,76 m² avec son coin douche et WC . Sous toiture : un grenier de 35,89 m² au sol avec deux velux, qui peut être aménagé si besoin, toutes les connexions ont déjà été préinstallées. Extérieur : Un jardin en forme de L avec son passage sur le côté de la maison, agrémenté d'une terrasse de 9.2 m², un garage pour une voiture, un emplacement extérieur devant le garage, pl...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 11
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 125m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

📞 (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108234>