



## DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle construction d'un appartement à Nospelt commune de Kehlen (Lot B.0) situé au rez-de chaussée d'une maison bi-familiale d'une surface habitable de +- 93,17 m<sup>2</sup>, proche de toutes commodités. Composition: Hall d'entrée/vestiaire, WC séparé, séjour avec cuisine ouverte donnant accès direct sur une terrasse de +- 12 m<sup>2</sup> et un jardin de 76 m<sup>2</sup>, 2 chambres à coucher, salle de douche et local VMC avec rangement. L'appartement comprend également une cave privative et deux emplacements extérieurs. Parties communes: cave, buanderie, local vélos et poubelles. L'appartement est équipé d'un chauffage au sol et de volets roulants électriques. \*NB: Les prix de vente indiqués à TVA 3% incluse, sont seulement à titre indicatif et sous réserve de l'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement et des domaines. Prix pour les investisseurs au taux normal de TVA 17% sur demande. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous c...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 93.17m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108238>