



DESCRIPTION DU BIEN

Maison jumelée de 2015 situé à Wilwerdange commune de Troisvierges proche de toutes commodités Composition :Sous-sol : hall entrée principal, un local technique, double garage, une cave, une buanderie, un WC séparé. Rez-de-chaussé : hall, un living avec cuisine équipée ouverte avec accès direct à la terrasse et au jardin, une salle de douche à l'italienne, un bureau ou chambre à coucher, un débarras.Premier étage : hall de nuit, deux chambres à coucher, une salle de bain avec baignoire, suite parentale avec salle de douche à l'italienne, une chambre à coucher.Deuxième et dernier étage : Le grenier a été aménagé en salon (hobby room) et peut-être utilisé comme une chambre supplémentaire si cela est nécessaire.Equipement : chauffage au sol, triples vitrage, raff-stores électriques, velux avec volets électriques, pompe à chaleur Buderus, ventilation double flux, réservoir d'eau de pluie de 3000 litres. Il est nécessaire de prévoir le revêtement des escaliers et des paliers, ainsi que des g...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 12
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 263m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108249>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A