



## DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Ville commerce d'une superficie de +/- 79.00 m<sup>2</sup> composé d'une salle d'exposition de 47 m<sup>2</sup> ainsi qu'une grande pièce au sous-sol d'environ 32 m<sup>2</sup> situé au centre de la zone piétonne de la Grand-Rue. L'endroit est prêt pour toute activité commerciale et administrative : un grand open-espace ou salle d'exposition avec une grande vitrine. Au sous-sol, il y a une grande pièce dédiée à l'expansion commerciale ou au stockage, avec une toilettes WC, un accès vers la cave. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CARACTÉRISTIQUES

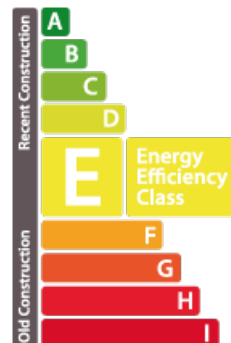
Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 79m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108343>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO2

**E**