



DESCRIPTION DU BIEN

Luxembourg-Ville commerce d'une superficie de +/- 79.00 m² composé d'une salle d'exposition de 47 m² ainsi qu'une grande pièce au sous-sol d'environ 32 m² situé au centre de la zone piétonne de la Grand-Rue. L'endroit est prêt pour toute activité commerciale et administrative : un grand open-espace ou salle d'exposition avec une grande vitrine. Au sous-sol, il y a une grande pièce dédiée à l'expansion commerciale ou au stockage, avec une toilettes WC, un accès vers la cave. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

CARACTÉRISTIQUES

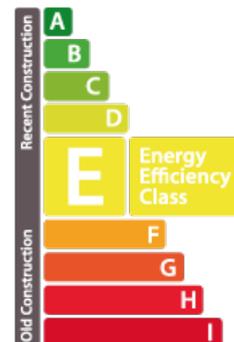
Nombre de pièces : 2
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 79m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108343>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

E

Classe d'émissions de CO2

E