



## DESCRIPTION DU BIEN

Voir Vidéo : <https://youtu.be/ngadnc1yZhiPlus> de photos sur IMMOTOP <https://www.immotop.lu/annonces/1567411/?from=immotopMaison> de 1976 à vendre à Comar-Berg de 116 m<sup>2</sup>, comprenant 3 garages fermés et une terrasse très spacieuse de +70 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en véranda, à proximité immédiate de toutes les commodités. Vous pouvez facilement accéder à l'autoroute du nord menant au Luxembourg ou vers Ettelbruck et Diekirch. Composition : Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, d'un vestiaire, un WC séparé, de deux chambres à coucher, d'une salle de douches, d'une cuisine individuelle qui donne directement sur la terrasse, salle à manger ouverte sur le living avec feu ouvert aussi avec son accès direct à la terrasse. Le grenier a une surface au sol de plus de 85 m<sup>2</sup>, dont environ 13 m<sup>2</sup> peuvent être aménagés. Au sous-sol : Hall, un bureau, une chambre à coucher, une salle de douche avec WC, trois garages dont un avec une fosse, une buanderie commune à la chaufferie. À l'extérieur : Jardin, terrasse ...

## CARACTÉRISTIQUES

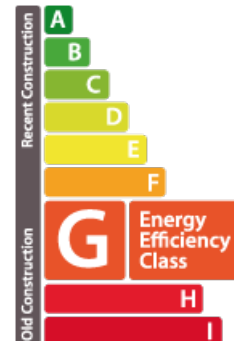
Nombre de pièces : 7  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 116m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108363>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2

