



## DESCRIPTION DU BIEN

Plus de photos sur IMMOTOP : <https://www.immotop.lu/annonces/1567585/?from=immotop#foto17Vantoux>, propriété datant du XI<sup>e</sup> siècle entièrement clos avec une vaste cour intérieure sur un terrain de +-27 ares dont +- 12 ares de construit et +-15 ares de cours et de verger. Situé à 10 minutes du centre-ville de Metz avec une facilité d'accès rapide à l'autoroute A4 à 60 minutes de Luxembourg-ville, Paris 1h15 en TGV. Proche de toutes commodités : écoles, commerces, médecins et hôpitaux, etc....C'est l'endroit parfait pour une profession libérale ou un garage spécialisé dans la restauration de voitures, un menuiserie, une crèche d'enfants, etc...Composition : Résidence principale de +-254 m<sup>2</sup> avec une terrasse à l'avant et à l'arrière avec un verger. RDC : Hall entrée, cuisine équipée individuelle, un séjour, un grand living de +-66 m<sup>2</sup>, une buanderie, un cellier, un WC sépare. Premier étage : Hall de nuit, trois grandes chambres à coucher 19 m<sup>2</sup>-20 m<sup>2</sup> et 21 m<sup>2</sup> de surface, un bureau, deux salles de...

## CARACTÉRISTIQUES

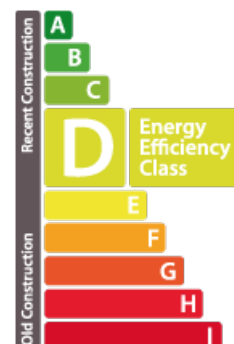
Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 254m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108371>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

D

### Classe d'émissions de CO2

D