



## DESCRIPTION DU BIEN

Link pour voir video : <https://youtu.be/TnG2GGoFetQ?feature=shared> Plus de photo sur [https://www.immotop.lu/annonces/1587173/?\\_\\_nc\\_fpEhlerange](https://www.immotop.lu/annonces/1587173/?__nc_fpEhlerange) vente d'un appartement dans la commune de Sanem, offrant une superficie habitable de +-94,16 m<sup>2</sup> et 2 chambres à coucher. Situation tranquille, à proximité de toutes commodités. Composition : Hall d'entrée, un séjour avec un accès direct au balcon, cuisine individuelle équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains, WC séparé, balcon. Parking : un emplacement intérieur, un emplacement extérieur. Options : buanderie commune, local velo et un séchoir. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)

## CARACTÉRISTIQUES

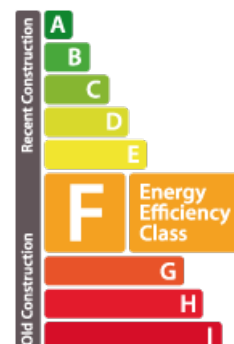
Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 94.16m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ [immo@luximmoconcept.lu](mailto:immo@luximmoconcept.lu)  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108386>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**F**