



DESCRIPTION DU BIEN

Eischen maison de +- 217 m² libre sur trois côtés, avec une annexe 145m² actuellement pouvant être utilisée à des fins de stockage ou d'atelier. Cette annexe pourrait probablement être converti en duplex sous réserve de l'approbation de la commune. Proche de toutes commodités. Pour donner une idée au client, certaines photos ont été manipulées par l'intelligence artificielle. Composition : RDC : Hall entrée, living ouvert sur la salle manger, cuisine équipée individuelle avec une petit pièce de stockage qui s'intègre parfaitement à l'ensemble, une buanderie avec accès direct à l'annexe, un local technique, un débarras, une cave voutée (cave à vin). Premier étage : Hall de nuit transformé en bibliothèque avec son petit coin lecture, 3 chambres à coucher dont une avec dressing, salle de bain avec WC, une salle de douche avec WC. Sous-toiture : Trois grandes chambres couchaient, un bureau, une salle de douches, un accès la terrasse arrière. Extérieur : Un accès latéral vers l'annexe, 1 garage ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 217m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973

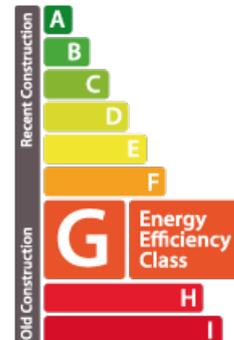
☎ (+352) 27 62 29 42

✉ immo@luximmoconcept.lu

🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108430>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO2

G