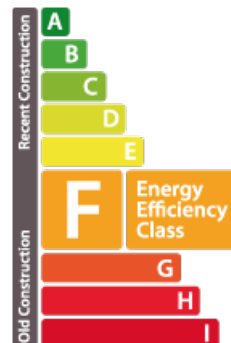


DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle : <https://www.youtube.com/watch?v=e0u8rwCqVG8> Esch-sur-Alzette Commerce d'une superficie de +/- 95.34 m² avec baie vitrée situé au centre d'Esch-sur-Alzette dans la zone piétonne. Parfait pour un dentiste, un masseur ou un kinésithérapeute, mais les lieux s'appêtent pour toute activité commerciale ainsi qu'administrative, disposent d'un bureau séparé, un open-space, une cuisine équipée, deux toilettes séparées. À l'heure actuelle, l'espace ouvert a été fractionné en deux cabines de traitement et une salle d'attente. Possibilité de location d'un garage box fermé moyennant un supplément de prix 250 euros. Pour tous renseignements supplémentaires ou pour convenir un rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 95.34m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

F

Classe d'émissions de CO2

F

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973
☎ (+352) 27 62 29 42
✉ immo@luximmoconcept.lu
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108431>