

## DESCRIPTION DU BIEN

Ehlerange vente d'un appartement dans la commune de Sanem, offrant une superficie habitable de +-94,16 m<sup>2</sup> et 2 chambres à coucher. Situation tranquille, à proximité de toutes commodités. Link pour voir video : <https://youtu.be/TnG2GGoFetQ?feature=shared> Composition : Hall d'entrée, un séjour avec un accès direct au balcon, cuisine individuelle équipée, 2 chambres à coucher, salle de bains, WC séparé, balcon. Parking : un emplacement intérieur, un emplacement extérieur. Options : buanderie commune, local velo et un séchoir. Pour tous renseignements supplémentaires et pour visiter cet objet, n'hésitez pas à nous contacter au n° 27 62 29 42 ou par e-mail à l'adresse immo@luximmoconcept.lu

## CARACTÉRISTIQUES

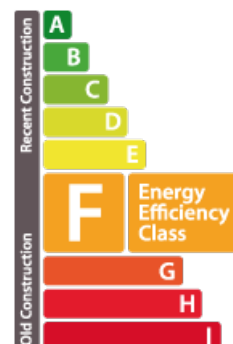
Nombre de pièces : 5  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 94.16m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Lux Immo Concept

📍 143B route de Luxembourg L-4973  
☎ (+352) 27 62 29 42  
✉ immo@luximmoconcept.lu  
🌐 <https://www.luximmoconcept.ovh/detail-108450>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

E

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

F